



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Ministarstvo vanjskih poslova

Br:

Podgorica, 12. decembar 2016.

**Informacija
o realizaciji projekta rekonstrukcije objekta bivšeg Ruskog poslanstva na Cetinju za
potrebe Ministarstva vanjskih poslova**

(obrađivač: Direkcija javnih radova; predlagač: Ministarstvo vanjskih poslova)

Osnovni podaci o objektu: Objekat bivšeg Ruskog poslanstva nalazi se na Urbanističkoj parceli broj 8 - blok 24, koju čini katastarska parcela br. 3718/1, u zahvatu DUP-UP "Istorijsko jezgro"- KO Cetinje I. Objekat je spratnosti suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje sa galerijom, korisne površine cca 1.608 m². U objektu su projektovani sledeći sadržaji: 32 kancelarije za 100 radnih mjesta, 3 sale za sastanke sa 8-16 mjesta, svečana sala sa 26 mjesta, bife sa čajnom kuhinjom, ostave, magacini i ostale tehničke i prateće prostorije.

Saglasno Zaključku Vlade Crne Gore br. 08-1927/5 od 05. 09. 2013. godine, Direkcija javnih radova je koordinisala operativni tim koji je radio na izradi projektnog zadatka za izradu predmetnog Glavnog projekta, u čijem sastavu su bili predstavnici tadašnjeg Ministarstva vanjskih poslova i evropskih integracija, sada Ministarstva vanjskih poslova, Uprave za zaštitu kulturnih dobara i Centra za konzervaciju i arheologiju Crne Gore. Usaglašeni projektni zadatak je potpisan od strane Ministarstva vanjskih poslova i evropskih integracija, dana 08. 11. 2013. godine čime su stvoreni preduslovi za dalje aktivnosti na izradi Glavnog projekta.

Radovi na rekonstrukciji 2013/2014: Na osnovu zaključka Vlade Crne Gore br. 08-1927/7 od 26. 12. 2013. godine, Direkcija javnih radova je 31. 12. 2013. godine izvršila plaćanje u iznosu od 40.000,00 € Prijestonici Cetinje kako bi, u saradnji sa Centrom za konzervaciju i arheologiju CG, pristupili izradi Glavnog projekta rekonstrukcije objekta bivšeg Ruskog poslanstva na Cetinju.

Sporazum između Prijestonice Cetinje i UNDP-a, potpisan je 01.08.2014. godine, na iznos od 1,9 mil eura za realizaciju projekta "Beautiful Cetinje" odnosno za potrebe

rekonstrukcije zgrade bivšeg Ruskog poslanstva kao njegovog dijela, a na osnovu procjene koju je Centar za konzervaciju i arheologiju dao u Idejnom projektu rekonstrukcije.

Kapitalnim budžetom za 2014. godinu za realizaciju predmetnog projekta opredijeljena su sredstva u iznosu od 525.000,00 € od čega je 25.000,00 € planirano za usluge vršenja revizije projektne dokumentacije i odabir stručnog nadzora i 500.000,00 € za početak radova na objektu. Shodno Kapitalnom budžetu za 2014. godinu, Direkcija javnih radova je sredinom marta raspisala javno nadmetanje za izbor vršioca revizije projektne dokumentacije i nakon završene procedure, potpisala 07. 08. 2014. godine Ugovor za vršenje revizije predmetnog Glavnog projekta sa d.o.o. "Biro Vukčević" iz Podgorice. Ugovorena vrijednost revizije iznosi 6.545,00 €. Nakon četiri izvještaja revizije, projektna dokumentacija završena je krajem oktobra 2015. godine i predata Prijestonici za potrebe pribavljanja građevinske dozvole.

Na osnovu Zaključka Vlade CG br. 08-2014/20 od 01.08.2014. godine i Ugovora o realizaciji objekta od 12. 11. 2014. godine, zaključenog između Ministarstva finansija Crne Gore, Direkcije javnih radova, Prijestonice Cetinje i Programa Ujedinjenih nacija za razvoj u Crnoj Gori (UNDP) definisano je da Direkcija javnih radova na ime kofinansiranja projekta izvrši prenos sredstava Prijestonici Cetinje u iznosu od 500.000,00 €, dok će sredstva u iznosu od 1.375.000,00 € na ime završetka projekta, planirati Kapitalnim budžetom za 2015. godinu Ministarstvo finansija i Direkcija javnih radova. Takođe, Ugovorom je definisano da će se sredstva u iznos od 1.375.000,00 € isplatiti na račun UNDP-a u 7 jednakih mjesečnih rata. Uplata prve rate izvršiće se nakon uvođenja izvođača u posao.

U skladu sa Ugovorom o realizaciji rekonstrukcije objekta bivšeg Ruskog poslanstva, Direkcija javnih radova je dana 12. 11. 2014. godine, na ime kofinansiranja projekta, izvršila prenos sredstava Prijestonici Cetinje u iznosu od 500.000,00 €. Navedenim Ugovorom i zaključkom Vlade Crne Gore br. 08-2014/20 od 01. 08. 2014. godine, definisano je da Direkcija, saglasno zakonskoj proceduri, izvrši izbor Nadzornog organa nad izvođenjem radova i da UNDP sprovede postupak javne nabavke za izbor Izvođača radova, u skladu sa procedurama UNDP-a.

Radovi na rekonstrukciji 2015/zastoj na radovima 2016: Direkcija javnih radova je u decembru 2014. godine raspisala tender za izbor Nadzornog organa nad izvođenjem radova. Nakon završene tenderske procedure Ugovor o vršenju nadzora potpisan je 30. 03. 2015. godine sa d.o.o. „Arhiplan CG“ iz Podgorice. Ugovorena vrijednost iznosi 59.500,00 €- Kapitalnim budžetom za 2015. godinu opredjeljena sredstva za realizaciju predmetnog projekta iznosila su 1.415.000,00 €, od čega su tekući izdaci 40.000,00 € i kapitalni 1.375.000,00 €.

Dopisom Prijestonice Cetinje od 07.12.2015. godine, obavješteni smo da je, nakon završetka Glavnog projekta na međunarodnom tenderu za izbor Izvođača radova koji je vodio UNDP, izabrana kompanija „Novi Volvox“ d.o.o. iz Podgorice sa kojim je potpisan Ugovor o građenju, te da je Izvođač uveden u posao 27.11.2015. godine i da se shodno Ugovoru izvrši uplata prve rate na račun UNDP-a. Ugovorena vrijednost radova iznosi 2.4 mil eura.

Zaključkom Vlade br: 08-3062 od 28. 12. 2015. godine usvojena je Informacija o realizaciji projekta gdje je definisano da se sredstva u iznosu od 1.375.000 € koja su opredjeljena Kapitalnim budžetom za 2015. godinu prenesu UNDP-u u cjelosti ili dijelom, u zavisnosti od likvidnosti i mogućnosti budžeta, uz potpisivanje Aneksa Ugovora od strane Ministarstva finansija i Direkcije javnih radova. **S obzirom na to da od strane Ministarstva finansija nije izvršeno potpisivanje Aneksa Ugovora, nisu se stekli uslovi za prenos sredstava UNDP-u, nakon čega je došlo do zastoja u radovima.**

Zaključkom Vlade CG br. 08-437 od 17.03.2016. godine zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Direkcija javnih radova da nakon dostavljanja Ugovora o izvođenju radova i ovjerenih situacija, UNDP-u prenesu sredstva u iznosu od 300.000 €. Istim Zaključkom zadužuju se Ministarstvo finansija i Direkcija javnih radova da, u cilju realizacije ovog projekta, razmotre mogućnost preusmjeravanja finansijskih sredstava, planiranih Kapitalnim budžetom za 2016. godinu, za realizaciju određenih projekata za koje se pretpostavlja da neće u cjelosti biti realizovani. Nakon što je UNDP dostavio izvještaje o napretku radova kao i ovjerenu dokumentaciju o izvršenim radovima, Direkcija javnih radova je u 2016. godini izvršila prenos sredstava u iznosu od 300.000 €.

Rebalans budžeta za 2016. godinu i nastavak rekonstrukcije: Usvojenim Rebalansom Kapitalnog budžeta za 2016. godinu na programu 805 - izgradnja i rekonstrukcija objekata kulture opredjeljena su sredstva u iznosu od 2.270.000,00 €, od čega na poziciji 4147 – konsultantske usluge, projekti i studije 270.000,00 €, a na poziciji 4413 – izdaci za građevinske objekte 2.000.000,00 €.

Dopisom od 05.12.2016. godine UNDP je obavjestio Direkciju javnih radova da su u prethodnom periodu evidentirani značajni nedostaci u Glavnom projektu, naročito u pogledu usklađenosti projektne dokumentacije sa stanjem na terenu, te da je evidentno da se do kraja izvođenja očekuju značajni naknadni radovi, koji će za premašiti ugovorenu vrijednost od 2,4 mil eura, za dodatnih oko 100.000,00€.

Amandman na Sporazum između Prijestonice Cetinje i UNDP-a, potpisan 05. 12. 2016. godine, kojim se ukupni troškovi realizacije projekta rekonstrukcije Ruskog poslanstva povećavaju na 2.750.000,00 €. Amandman je potpisan u trenutku kada su sagledani svi troškovi na projektu rekonstrukcije Ruskog poslanstva i kada su sredstva obezbjeđena rebalansom Kapitalnog budžeta.

Imajući u vidu da su rebalansom Kapitalnog budžeta za 2016. godinu obezbjeđena nedostajuća sredstva za završetak radova na objektu Ruskog poslanstva, a zbog kašnjenja u realizaciji projekta, predlaže se potpisivanje Aneksa Ugovora kojim će se definisati da se UNDP-u iz rebalansa Kapitalnog budžeta za 2016. godinu sa Programa 805-izgradnja i rekonstrukcija objekata kulture isplati iznos od 1.950.000,00 €, i to sa pozicije 4413 – izdaci za građevinske objekte iznos od 1.700.000,00 € neophodan za završetak radova i sa pozicije 4147 – konsultantske usluge iznos od 250.000,00 € za angažovanje konsultanata UNDP-a, odnosno cijelokupan prostali iznos po potpisanom Sporazumu i Amandmanu na Sporazum, čime bi se obaveza Vlade Crne Gore prema UNDP-u po ovom osnovu u cjelosti ispunila.

ANEKS I

Ugovora o realizaciji rekonstrukcije objekta bivšeg Ruskog poslanstva na Cetinju za potrebe Ministarstva vanjskih poslova i evropskih integracija Crne Gore

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

- 1. Ministarstva finansija Crne Gore**, koju zastupa Ministar Darko Radunović, (u daljem tekstu: **Ministarstvo**)
- 2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direkcija javnih radova**, koju zastupa direktor Milan Martinović, (u daljem tekstu: **Direkcije javnih radova**)
- 3. Prijestonica Cetinje**, koju zastupa gradonačelnik Aleksandar Bogdanović, (u daljem tekstu **Prijestonica**)
- 4. Program Ujedinjenih nacija u Crnoj Gori- UNDP, sa sjedištem u Podgorici**, koga zastupa Fiona McCluney, stalni koordinator Sistema Ujedinjenih nacija UN i stalni predstavnik UNDP u Crnoj Gori (u daljem tekstu: **UNDP**)

Član 1.

Predmet ovog Aneksa su izmjene i dopune Ugovora o realizaciji rekonstrukcije bivšeg Ruskog poslanstva na Cetinju za potrebe Ministarstva vanjskih poslova i evropskih integracija sada Ministarstva vanjskih poslova, arh. broj prijestonice 01-031/14-1290 od 28.10.2014. godine, arh. broj Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direkcija javnih radova 19/2-01-4707/1 od 31.10.2014. godine, arh. broj Ministarstva finansija 03-1296/1 od 12.11.2014. godine (u daljem tekstu:osnovni ugovor);

Član 2.

mjenja se član 2. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:

„Vrijednost projekta Rekonstrukcija Ruskog poslanstva za potrebe Ministarstva vanjskih poslova iznosi 2.750.000,00 €.”

Član 3.

mjenja se član 5., stav 1 Osnovnog ugovora i isti sada glasi:

„Ugovorne strane su saglasne da je Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direkcija javnih radova na ime kofinansiranja projekta u 2014. godini uplatila Prijestonici Cetinje iznos od 500.000,00 €, a do sada u 2016. godini UNDP-u iznos od 300.000,00 €.

Preostali iznos od 1.950.000,00 € od potrebnih 2.750.000,00 € za potrebe rekonstrukcije objekta bivšeg Ruskog poslanstva, Direkcija javnih radova će uplatiti UNDP-u, u skladu sa obezbjeđenim sredstvima u rebalansu Kapitalnog budžeta za 2016. godinu, i to sa Programa 805 – izgradnja i rekonstrukcija objekata kulture, sa pozicije 4413- izdaci za građevinske objekte iznos od 1.700.000,00 € i sa pozicije 4147-izdaci za konsultanske usluge iznos od 250.000,00 €.

Ugovorne strane su saglasne da su ovim uplatama izmirene sve obaveze Države prema UNDP-u po osnovu projekta Rekonstrukcija Ruskog poslanstva za potrebe Ministarstva vanjskih poslova.”

Član 4.

Ostale odredbe osnovnog ugovora koje nisu obuhvaćene ovim Aneksom ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj aneks je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**Ministarstva finansija
Ministar
Darko Radunović**

**Program Ujedinjenih nacija u Crnoj Gori - UNDP
Stalni predstavnik UNDP-a u Crnoj Gori
Fiona McCluney**

**Direkcija javnih radova
Direktor
Milan Martinović**

**Prijestonica Cetinje
Gradonačelnik
Aleksandar Bogdanović**
