



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Vlada Crne Gore

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Informacija o kupovini poslovnog prostora za potrebe smještaja predstavnika organa državne uprave, organa uprave i drugih institucija čiji osnivač je Vlada Crne Gore u Bijelom Polju

Ministarstvo prosvjete se dana 2.11.2016. godine, aktom broj 023-979/2016-2, obratilo Ministarstvu finansija sa zahtjevom da se kroz rebalans budžeta za 2016. godinu obezbjede sredstva za kupovinu zgrade u vlasništvu opštine Bijelo Polje, površine 1846 m², procjenjene vrijednosti 2.272.441,82 € u kojoj bi se privremeno smjestila JU OŠ “Dušan Korać” u Bijelom Polju.

Zakonom o izmjenama Zakona o budžetu Crne Gore za 2016. godinu (Sl. list CG br.73 od 25.11.2016. godine) na Programu 821 – Izgradnja i rekonstrukcija objekta obrazovanja i nauke obezbijeden je iznos od 2.272.441,82 € (kumulativna pozicija 7.461.800,00€) za kupovinu ovog objekta.

Ministarstvo prosvjete je dopisom br. 610-1778/2016 od 08.12.2016. godine obavjestilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma da imajući u vidu odredbe Pravilnika o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti vaspitanja i obrazovanja (“Sl.list RCG br. 40/06) kojima su propisani jasni uslovi koje je neophodno da ispunjava objekat u kojem se izvodi vaspitno obrazovna djelatnost, kao i dodatne analize napravljene u ministarstvu, evidentno je da navedeni objekat ne ispunjava propisane uslove. Ministarstvo prosvjete je istim dopisom obavjestilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma da odustaje od

obezbijeđenih budžetskih sredstava namjenjenih za kupovinu navedenog objekta.

Obzirom na navedeno, na Programu 821 –izgradnja i rekonstrukcija objekata obrazovanja i nauke, pozicija 4413 – izdaci za građevinske objekte, ostvaruje se ušteda u iznosu od 2.272.441,82 €.

Obzirom na evidentnu potrebu da se obezbijede prostorni uslovi za rad predstavnika organa državne uprave, organa Uprave i drugih korisnika čiji je osnivač Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi Crne Gore da se predmetna kupovina ipak realizuje sa prenamjenom za potrebe objedinjavanja rada državnih institucija na sjeveru Crne Gore.

Ovaj poslovni prostor bi se iskoristio za smještaj državnih institucija i službi koje imaju svoje ispostave u Bijelom Polju, a koje nemaju trajno riješeno pitanje poslovnih prostora. Među ove institucije ubrajaju se Ministarstvo poljoprivrede – selekcijska služba u stočarstvu i savjetodavna služba u biljnoj proizvodnji, Uprava za nekretnine PJ Bijelo Polje, Poreska uprava, Inspekcija rada, Zavod za statistiku – MONSTAT, Tržišna inspekcija, Inspekcija poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, Sanitarna inspekcija i dr.

Takođe, u narednom periodu planirano je otvaranje kancelarije (IRF) Investiciono razvojnog fonda kao i Kancelarije za saradnju sa dijasporom. O ukupnom broju i rasporedu institucija smještenih u ovom objektu treba da odluči Uprava za imovinu.

Kupovinom ovog prostora za potrebe državnih institucija, trajno bi se rješilo pitanje njihovog poslovnog prostora, eliminisanje troškova zakupa dok bi se građanima obogučilo da na jednom mjestu na mnogo efikasniji i brži način koriste usluge navedenih institucija.

Prostor koji se dobija otkupom nekretnine na katastarskoj parceli broj 1147/6, list nepokretnosti 3267, KO Bijelo Polje je površine 1.784 m² u ulici Slobode u Bijelom Polju. Ovaj prostor bi se nakon realizacije predmetne transakcije predao Upravi za Imovinu, koja bi trebalo da napravi predlog rasporeda korišćenja.

Kako je na naprijed pomenutim nepokretnostima, koje su se pokazale kao optimalnije rješenje sa smještaj državnih institucija, Opština Bijelo Polje nosilac prava raspolaganja, to bi opština prenijela pravo raspolaganja na Vladu Crne Gore, uz naknadu. Naknada je utvrđena shodno procjeni vrijednosti

nepokretnosti koji je izradila Komisija Uprave za nekretnine Crne Gore od 19.07.2016. godine i ista iznosi 2.219.170,00 eura.

Sastavni dio ove Informacije je Nacrt ugovora o prenosu prava raspolaganja.

Na osnovu iznijetog Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže sljedeće

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ godine, usvojila je Informaciju o kupovini poslovnog prostora za potrebe smještaja predstavnika organa državne uprave, organa uprave i drugih institucija čiji osnivač je Vlada Crne Gore u Bijelom Polju.
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Nacrt ugovora o prenosu prava raspolaganja.
3. Zadužuje se Pavle Radulović, ministar održivog razvoja i turizma, da u ime Vlade potpiše ugovor iz tačke 2 ovih zaključaka.
4. Zadužuje se Direkcija javnih radova, da iz ušteta sa programa 821-izgradnja i rekonstrukcija objekata obrazovanja i nauke, pozicija 4413-izdaci za građevinske objekta, a na osnovu dostavljenog zaključenog Ugovora, izvrši prenos sredstava u iznosu od 2.272.441,82 € opštini Bijelo Polje.
5. Zadužuje se Uprava za imovinu da Komisiji za ekonomsku politiku i finansijski sistem i Komisiji za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku predloži raspored korišćenja prostora.