

**UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA
IZMEĐU DRŽAVE CRNE GORE I REPUBLIKE MAKEDONIJE**

Crna Gora i Republika Makedonija (u daljem tekstu: „ugovorne strane”),

U želji da međusobne odnose urede u obostranom interesu,

Polazeći od načela utvrđenih Poveljom o ekonomskim pravima i dužnostima država, koju je Generalna skupština Ujedinjenih nacija usvojila 12. decembra 1974. godine,

Utvrđujući da se na teritoriji svake od ugovornih strana nalazi imovina koja pripada drugoj ugovornoj strani, fizičkim licima koja su državljani druge ugovorne strane, i pravnim licima, čije se sjedište nalazi na teritoriji druge ugovorne strane,

Polazeći od načela suverenosti i jednakosti država i načela uzajamne koristi i unapređenja uzajamnih odnosa,

Sporazumjele su se o sljedećem:

Član 1

Odredbe ovog Ugovora se odnose na uređenje i regulisanje međusobnih imovinsko pravnih odnosa ugovornih strana koji su nastali prije, i nakon sticanja, odnosno obnove nezavisnosti ugovornih strana.

Datum iz stava 1 ovog člana za Crnu Goru je 3. jun 2006. godine, a za Republiku Makedoniju 8. septembar 1991. godine.

Član 2

Pravo svojine i druga stvarna prava koja su fizička i pravna lica jedne ugovorne strane stekla na pokretnim i nepokretnim stvarima na teritoriji druge ugovorne strane, imaju na teritoriji te ugovorne strane istu pravnu zaštitu pred sudovima i drugim državnim organima, kakva je garantovana domaćim fizičkim i pravnim licima.

Pod pravom svojine i drugim stvarnim pravima, u smislu ovog Ugovora, smatraju se i prava korišćenja, upravljanja i raspolaganja, stečena na sredstvima u državnoj svojini, teretnim pravnim poslom.

Ako su sredstva u državnoj svojini iz stava 2 ovog člana stečena zajedničkim ulaganjem pravnih, odnosno fizičkih lica ugovornih strana, primijeniće se zakonske odredbe koje se odnose na susvojину, koje su na snazi na teritoriji one ugovorne strane na kojoj se imovina u državnoj svojini nalazi, u odnosu koji se utvrđuje u zavisnosti od udjela u zajedničkim ulaganjima.

Član 3

Ugovorne strane se obavezuju da će se u postupku obezbjeđivanja pravne zaštite fizičkim i pravnim licima jedne ugovorne strane, nadležni organi druge ugovorne strane pridržavati načela zakonite, brze i efikasne zaštite.

Član 4

Ugovorne strane će omogućiti sticanje prava svojine i drugih stvarnih prava na svojoj teritoriji fizičkim i pravnim licima druge ugovorne strane, ako je valjani pravni osnov sticanja nastao do datuma iz člana 1 stav 2 ovog Ugovora, bez obzira na mjesto zaključenja pravnog posla iz kojeg je taj pravni osnov proizašao.

Ugovorne strane će omogućiti sticanje prava svojine i drugih stvarnih prava fizičkim i pravnim licima druge ugovorne strane nakon datuma iz člana 1 stav 2 ovog ugovora u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom svake od ugovornih strana.

Član 5

Ugovorne strane će se uzdržavati od preduzimanja bilo kakvih radnji kojima bi se oduzimala ili ograničavala prava iz čl. 2 i 4 ovog Ugovora, osim ukoliko je to potrebno u cilju zaštite javnog interesa, uz pravo na naknadu po tržišnoj cijeni.

Član 6

Ugovorne strane, u skladu sa zakonodavstvom koje je na snazi u svakoj od ugovornih strana, kao i u skladu sa odredbama ovog Ugovora, uređuju imovinsko pravni položaj pravnih lica sa državnim kapitalom sa sjedištem u jednoj od ugovornih strana, koja su osnovala pravna lica sa sjedištem na teritoriji druge ugovorne strane.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da prilikom uređenja imovinsko pravnog položaja pravnih lica iz člana 6 ovog Ugovora treba poći od zatečenog činjeničnog i pravnog stanja, a naročito od odnosa društvenog kapitala uloženog prilikom osnivanja.

Član 8

U skladu sa navedenom polaznom osnovom kod pravnih lica koja su imala status samostalnog pravog lica u jednoj od ugovornih strana i koja su se na osnovu propisa te ugovorne strane pripojila pravnim licima u drugoj ugovornoj strani i tim pravnim licima besteretno prenijela svoju imovinu (npr. bivše radne organizacije, osnovne organizacije udruženog rada i slično), ugovorne strane su saglasne da je riječ o kapitalu stečenom i stvorenom na teritoriji ugovorne strane prije pripajanja, osim društvenog kapitala iz stava 2 ovog člana.

Ulaganje društvenog kapitala pravnog lica druge ugovorne strane, prije ili nakon pripajanja, u preduzeće koje se pripojilo, računavaju se u kapital tog pravnog lica i na toj osnovi se određuje udio državnog kapitala u skladu sa članom 10 ovog Ugovora.

Član 9

Kod pravnih lica upisanih u sudski registar na teritoriji jedne od ugovornih strana, a osnovanih od strane poslovnih jedinica i drugih organizacionih oblika bez svojstva pravnog lica (predstavništva i slično), pravnih lica sa sjedištem na teritoriji druge ugovorne strane, ugovorne strane su saglasne da je bez obzira na mjesto upisa u sudski registar riječ o kapitalu u vlasništvu osnivača, pravnog lica druge strane, osim kapitala iz stava 2 ovog člana.

Ulaganja društvenog kapitala druge ugovorne strane u pravna lica iz stava 1 ovog člana uračunavaju se u kapital te ugovorne strane i na toj osnovi se određuje udio društvenog kapitala u skladu sa članom 10 ovog Ugovora.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da odnos društvenog kapitala u pravnim licima iz čl. 8 i 9 ovog Ugovora utvrde Uprave za imovinu Crne Gore i Agencija Republike Makedonije za transformaciju pčreduzeća sa društvenim kapitalom, koji po potrebi mogu osnovati zajedničku ekspertsku gupu.

U udio društvenog kapitala u pravnom licu uračunava se osnivački kapital kao i svi materijalni i nematerijalni ulogi koji zajedno čine osnovu za određivanje svojinskog udjela.

Sporovi u pogledu udjela uloženog društvenog kapitala će se rješavati pred arbitražnim vijećem koje će sporazumno odrediti Vlada Crne Gore i Vlada Republike Makedonije u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva bilo koje ugovorne strane. Zahtjev se podnosi na predlog zainteresovanog lica.

Arbitražno vijeće iz stava 3 ovog člana će se sastojati od tri člana. Po jednog člana arbitražnog vijeća će imenovati Vlada Crne Gore i Vlada Republike Makedonije, a predsjednika arbitražnog vijeća će odrediti sporazumno ova dva člana.

Ukoliko ugovorne strane u predviđenom roku od 30 dana postignu sporazum o predsjedniku arbitražnog vijeća, istog će na zahtjev bilo koje ugovorne strane odrediti Sekretarijat Stalnog arbitražnog suda u Hagu.

U slučaju da jedna od ugovornih strana ne imenuje svog predstavnika u arbitražnom vijeću u roku od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, druga ugovorna strana ima pravo da od Sekretarijata Stalnog arbitražnog suda u Hagu zatraži da ovaj istovjetno odredi drugog člana arbitražnog vijeća, kao i predsjednika arbitražnog vijeća.

Odluka arbitražnog vijeća je konačna i izvršna.

Nakon što se konačno utvrdi udio društvenog kapitala, pravna lica iz čl. 8 i 9 ovog Ugovora će nastaviti sa radom kao preduzeća u mješovitom vlasništvu ugovornih strana, u statusnom obliku u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom svake od ugovornih strana.

Pravna lica iz stava 8 ovog člana su dužna da se u roku od 30 dana od dana konačnog utvrđivanja udjela društvenog kapitala registruju kao pravna lica u mješovitom vlasništvu pred nadležnim sudom. U protivnom upis u sudski registar vrši sud na predlog nadležnog organa jedne od ugovornih strana.

Član 11

Na pravna lica koja su nakon razdruživanja svojim sredstvima osnovala pravna lica sa teritorije jedne ugovorne strane kao stranog pravnog lica sa sjedištem na teritoriji druge ugovorne strane u skladu sa propisima te ugovorne strane o stranim ulaganjima, primjenjivaće se propisi svake od ugovornih strana koji uređuju osnivanje, poslovanje i pretvaranja pravnih lica.

Član 12

Zaposleni u pravnim licima iz člana 8 i 9 ovog Ugovora u postupku pretvaranja i privatizacije imaju u tim pravnim licima ista prava kao i državljani ugovornih strana u skladu sa njihovim propisima.

Član 13

Ovaj Ugovor ni na koji način ne utiče na rješavanje međusobnih prava i odnosa na osnovu sukcesije.

Član 14

Svi sporovi u vezi sa tumačenjem ovog Ugovora, ukoliko ne budu riješeni uzajamnim dogovorom ugovornih strana, na zahtjev jedne ili druge ugovorne strane će se riješiti pred Stalnim arbitražnim sudom u Hagu.

Član 15

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom prijema posljednjeg pisanog obavještenja kojim ugovorne strane obavještavaju jedna drugu o ispunjenju unutrašnjih pravnih procedura neophodnih za stupanje na snagu.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj ugovor u bilo koje vrijeme, upućivanjem pisanog obavještenja o svojoj namjeri da otkáže ovaj Ugovor drugoj ugovornoj strani, diplomatskim putem. U tom slučaju, Ugovor prestaje da važi 6 mjeseci od dana prijema takvog obavještenja.

Sačinjeno u _____, dana _____ 2017. godine, u dva originalna primjerka, svaki na crnogorskom, makedonskom jeziku, pri čemu su oba teksta jednako vjerodostojna.

Za Vladu Crne Gore
ambasador u Republici Makedoniji
Predrag Mitrović

Za Vladu Republike Makedonije