

## PREDLOG

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) po predlogu Uprave za inspekcijske poslove- Sektora zaštite životne sredine -Odsjeka inspekcije zaštite prostora broj 0401/2017-3975/6 od 26 maja 2017godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Uprave za inspekcijske poslove- Sektora zaštite životne sredine- Odsjeka inspekcije zaštite prostora i Komunalne policije Opštine Bar, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

### R J E Š E N J E

Za odlučivanje u upravnom postupku po inicijativi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zbog izvođenja građevinskih radova na katastarskoj parceli broj 3192 KO Dobre Vode na lokalitetu Veliki pijesak u Baru nadležna je Uprava za inspekcijske poslove- Sektor zaštite životne sredine –Odsjek inspekcije zaštite prostora.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba niti voditi upravni spor.

### O b r a z l o ž e n j e

Uprava za inspekcijske poslove - Sektor zaštite životne sredine i prostora - Odsjek inspekcije zaštite prostora podnijela je Vladi Crne Gore predlog za rješavanje sukoba nadležnosti između Uprave za inspekcijske poslove - Sektora zaštite životne sredine i prostora - Odsjeka inspekcije zaštite prostora i Komunalne policije Opštine Bar, navodeći, u bitnom, da nije nadležna za postupanje po inicijativi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zbog zidanja parapetnog kamenog zida ka moru, kamenih stepenica u dijelu ka obali, betoniranja i zidanja ponte sa nanošenjem zemljanog i kamenog materijala u dijelu kamenite obale na katastarskoj parceli broj 3192 KO Dobre Vode, budući da se u konkretnom radi o objektima iz člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG,“ br.51/08,34/11,35/13 i 33/14) (u daljem tekstu: Zakon) iz nadležnosti Komunalne policije Opštine Bar.

Vlada Crne Gore razmotrila je podnijeti predlog i spise predmeta i utvrdila da je za vršenje inspekcijskog nadzora po inicijativi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zbog zidanja parapetnog kamenog zida ka moru, kamenih stepenica u dijelu ka obali, betoniranja i zidanja ponte sa nanošenjem zemljanog i kamenog materijala u dijelu kamenite obale na katastarskoj parceli broj 3192 KO Dobre Vode- nadležna je Uprava za inspekcijske poslove - Sektor zaštite životne sredine i prostora - Odsjek inspekcije zaštite prostora.

Odredbom člana 117 stav 1 tačka 2 Zakona, utvrđuje se da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje, pomoćnih objekata koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, bazeni,ostave,septičke jame, bunari, ograde i sl); montažnih objekata privremenog karaktera koji se postavljaju u naseljenim mjestima ( kiosci za prodaju različitih vrsta roba i pružanja usluga, ljetnje

bašte, pokretne tezge, manji sportski i parking objekti, luna parkovi, akva parkovi, ugostiteljsko zabavni objekti i sl).

Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG“-opštinski propisi br. 5/14 i 19/15) (u daljem tekstu: Odluka), je uređeno pitanje postavljanja i uklanjanja pomoćnih objekata iz člana 117 Zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem Odluke vrši Komunalna policija u skladu sa članom 18.Odluke. Odredbom člana 2 stav 1 Odluke, utvrđeno je da su pomoćni objekti tipa 1 predstavljaju pomoćne objekte koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i objekti za naplatu; objekti tipa 2 čine pomoćne objekte infrastrukture kao što su: septičke biojame, bunari, cistjerne za vodu, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje; objekti tipa 3 su pomoćni objekti uređenja terena kao što su ograde, otvoreni bazeni, fontane nadstrešnice, pergole i sl. Pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suten). Maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina (BRGP) pomoćnog objekta iz stava 1 je 35 m2. Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,50m - član 6.

Poslove inspekcijskog nadzora u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata, u okviru propisanih nadležnosti, vrši organ uprave nadležan za inspekcijske poslove, u skladu sa članom 145 stav 1 Zakona.

Odredbom člana 149 Zakona, inspektor zaštite prostora provjerava da li je za građenje objekta, odnosno postavljanje privremenog objekta izdata građevinska dozvola, odnosno odobrenje iz člana 116 Zakona. Kada utvrdi da se građenje objekta vrši bez građevinske dozvole, odnosno objekat privremenog karaktera postavlja bez odobrenja, inspektor zaštite prostora može da izrekne upravne mjere i da naredi: rušenje objekta i vraćanje prostora u prvobitno stanje; uklanjanje objekta privremenog karaktera i vraćanje prostora u prvobitno stanje kao i da zapečati objekat, odnosno gradilište u skladu sa članom 150 Zakona.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja i raspoložive dokumentacije se može zaključiti da je stvarna nadležnost za vršenje inspekcijskog nadzora po inicijativi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore utvrđena članom 149 i 150 Zakona, zbog čega je za vršenje inspekcijskog nadzora nadležna Uprava za inspekcijske poslove – Sektor zaštite životne sredine i prostora – Odsjek inspekcije zaštite prostora.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

VLADA CRNE GORE

PREDSJEDNIK

Duško Marković

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, \_\_\_\_\_